

Åpen prekvalifisering - Sanden Kafé & Bar

Bølgen er et kulturhus i hjertet av Larvik, kjent for å tilby et bredt spekter av kulturelle opplevelser. Sanden Kafé & Bar, som ligger idyllisk til ved vannkanten, fungerer som en populær møteplass både før og etter arrangementer på Bølgen. Lokalet har et moderne og stilrent design, med muligheter for både innendørs og utendørs servering.

Sanden Kafé har per i dag ordinære åpningstider tirsdag - torsdag 11.00 - 15.00 og fredag og lørdag 11.00 - 23.00 (mattilbud kl. 11.00 - 15.00). Videre er det pr i dag bartilbud minimum 1 time før og etter arrangementer, samt at det er bevertning tilknyttet arrangementer, kurs og konferanse, eventer, kinovisninger og selskaper mm. Sanden driftes i dag med 4,6 faste årsverk i tillegg til ekstrahjelp og en lærling. Sanden Kafé & Bar hadde i 2023 en omsetning på 10.7 millioner kroner.

Kulturhuset er et kommunalt foretak, eid av Larvik kommune.

Bølgen inviterer til åpen prekvalifisering for å finne en ny driver til Sanden Kafé & Bar. Anskaffelsen er omfattet av lov om offentlige anskaffelser og forskrift om konsesjonskraft del I. Publisering av konkurransen er gjort gjennom annonser i lokalaviser via Amedia, på kommunes internett, Bølgens og kommunens nettsider, samt sosiale medier.

Formålet med prekvalifiseringen er å identifisere kandidater til en lukket konkurranse om videre drift av Sanden Kafé & Bar.

Hva vi ser etter:

- **Erfaring:** Dokumentert erfaring med drift av kafé, bar, og bevertning til arrangementer og konferanser.
- **Konseptutvikling:** Evne til å utvikle, implementere og drifte et spennende og attraktivt konsept som tiltrekker både lokale og tilreisende gjester. Tilbudet skal støtte oppunder kulturtilbudet som arrangementer, konserter, gallerivisninger, kurs og konferanse, eventer, kinovisninger og selskaper mm. ved Bølgen, og skape en helhetlig opplevelse for besøkende.
- **Markedsforståelse:** God forståelse for det lokale markedet og evne til å tilpasse tilbudet etter lokale behov og preferanser. En innsikt i hva som appellerer til både lokale beboere og besøkende er essensielt.
- **Bærekraft:** Fokus på bærekraft og bruk av lokale råvarer
- **Forståelse for kulturhusdrift/ primær drift:** Sentralt plassert i kafélokalet ligger Sanden Scene, som er en viktig klubbscene for kulturhuset. I tilstøtende naborom ligger Blåboks, en blackboks-scene og Storsalen. Alle scenene er i

bruk gjennom hele året, og vil kreve tilrettelegging i forbindelse med arrangementsavvikling.

Viktige elementer for en ny driver:

- **Kundekontakt:** Utmerket kundeservice og evne til å skape en hyggelig atmosfære for gjestene.
- **Kvalitetsmat og -drikke:** Et variert og kvalitetsrikt utvalg av mat og drikke som kan møte forskjellige behov.
- **Fleksibilitet:** Evne til å tilpasse seg et vidt spekter av arrangementer og behov, fra små sammenkomster til store arrangementer.
- **Teamledelse:** Sterke lederegenskaper og evne til å bygge og lede et effektivt team.
- **Samarbeidsevner:** Det vil være tett samhandling med Bølgens ansatte, artister og frivillige i tilknytning til arrangementsavvikling og gjennomføring av konferanser og dagmøter.
- **Innovasjon:** Evne til å tenke kreativt og innovativt for å kontinuerlig forbedre tilbudet og opplevelsen for gjestene.

Prekvalifisering:

For å delta i prekvalifiseringen ber vi om innsendelse av følgende:

- Én PDF-fil bestående av CV, en presentasjon av tidligere relevante prosjekter, og en kort tekst (maks 3 A4-sider) som beskriver hvorfor du/dere er interessert i å drive Sanden bar og café og tiltenkt konsept.
- Ved behov for befarings av lokalene ta direkte kontakt med Christian Bernhard Lorentzen på e-post Christian@bolgenkulturhus.no

Send søknad til: E-post: postmottak@larvik.kommune.no Merk søknaden med "**Prekvalifisering 24/29306**" i emnefeltet i e-posten.

Ved Sanden Kafé & Bar jobber det i dag 5 ansatte. Overføring av driften av Sanden Kafé & Bar til ny driver kan utgjøre en virksomhetsoverdragelse etter arbeidsmiljøloven. En virksomhetsoverdragelse innebærer at rettigheter og plikter knyttet til ansatte vil bli overført til den nye driveren, med alle de økonomiske, administrative og organisatoriske konsekvensene dette medfører. På forespørsel kan tilbydere få nærmere informasjon om de ansattes alder, ansiennitet, lønns- og arbeidsvilkår.

Tentativ tidsplan

- Søknadsfrist for prekvalifisering: 30. juni 2024
- Invitasjon til lukket konkurranse: august 2024
- Frist åpen konkurranse: september 2024
- Avgjørelse og kontraktstildeling: oktober 2024
- Oppstart av drift: primo januar 2025

Vurdering av søknader og invitasjon til lukket konkurranse

Bølgen vil gjøre en vurdering av søknadene og invitere inntil 3-5 tilbydere til en lukket tilbudskonkurranse. Invitasjonen vil skje gjennom kommunens konkurransegjennomføringsverktøy - Merzell.

Vurdering av tilbudene vil være basert på:

- Erfaring
- Litt om motivasjon for drive Sanden bar og cafe
- Beskrivelse av konsept

Invitasjon til lukket konkurranse

De som blir inviterte til å levere inn tilbud vil måtte levere et komplett tilbud. Dette vil bli beskrevet i Merzell. Dette vil omfatte elementer som:

- Økonomi
- Konsept
- Bemanning
- Åpningstider
- Forslag til leieavtale (fast og omsetningsavhengig)

Vi ser frem til å motta din søknad.

Mer informasjon om dagens drift vil bli presentert i den lukkede konkurransen

Med vennlig hilsen,

Bølgen Kulturhus